ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΣΗΣ ΑΠΟ GOOGLE EARTH

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

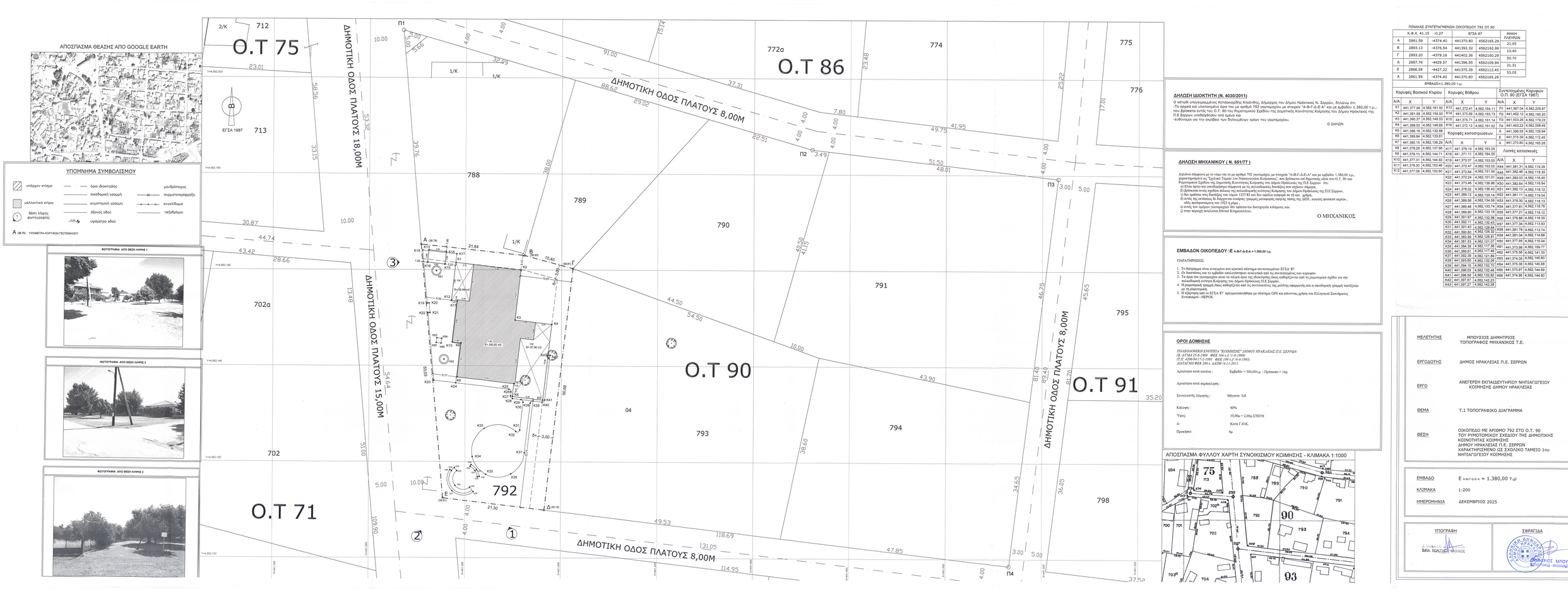
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- υπάρχον κτίριο
- μελλοντικό κτίριο
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- όριο ιδιοκτησίας
- οικοδομική γραμμή
- ρυμοτομική γραμμή
- όδευνος οδού
- υγρόμετρο οδού
- μονόβολτος
- συρματοπλέγματος
- κιγκλίδωμα
- πεζόδρομο

Α (38.78): ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κατσακιώζης Κλεάνθης, Δήμαρχος του Δήμου Ηρακλείας Ν. Σερρών, δηλώνω ότι:
-Το αίτημά και υλοποιημένα όπου του με αριθμό 792 γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 1.380,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 90 του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηρακλείας της Π.Ε Σερρών υποβάλλεται από εμένα και
-ενδόνουμε για την σκρίβωση των δηλουμένων οφίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το με αριθμό 792 γεωτεμάχιο, με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α" και με εμβαδόν 1.380,00 τ.μ., χαρακτηριστικό ως "Σχολικό Τμήμα 1ου Νηπιαγωγείου Κοίμησης", που βρίσκεται επί Βορειάς οδού στο Ο.Τ. 90 του Ρυμοτομικό Σχεδίου της Δημοτικής Κοινότητας Κοίμησης του Δήμου Ηρακλείας της Π.Ε Σερρών ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας Κοίμησης του Δήμου Ηρακλείας της Π.Ε Σερρών,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν εφαίλει επιφορά σε γη και χρήμα,
δ) δεν υπάρχει κτίσμα επί του γεωτεμαχίου και
- οδός πρόσβασης του ΠΕΣ τη φύση,
ε) εντός των ορίων γεωτεμαχίου δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, και
ζ) στην περιοχή ισχύουν Εθνικά Κτηματολόγιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 1.380,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι αντιγραφο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από το ρυμοτομικό σχέδιο για την πολεοδομική ενότητα Κοίμησης του Δήμου Ηρακλείας Π.Ε Σερρών
4. Η ρυμοτομική γραμμή όπως καθορίζεται από τις συντεταγμένες της μελέτης εφαρμογής και η οικοδομική γραμμή υποζήμια με τη ρυμοτομική.
5. Η κήρηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Γεωαναφοράς - HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ "ΚΟΙΜΗΣΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
(Β. ΔΤΜΑ 27-5-1969 ΦΕΚ 164 τ.Δ'/17-9-1969)
(Τ.Π. 4290/94/17-2-1995 ΦΕΚ 189 τ.Δ'/4-4-1995)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΦΕΚ 289 τ. ΑΑΠΘ'/4-11-2011

Αρτιότητα κατά κανόνα :	Εμβαδόν = 300,00τ.μ. - Πρόσοψη = 14μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :	
Συνιελεστής Δόμησης :	Μέτοικο 0,8
Κάλυψη :	60%
Ύψος:	10,00μ = 2,00μ ΣΤΕΓΗ
Δ:	Κατά Γ.Ο.Κ.
Προκήπιο:	0μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΜΗΣΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 792 ΟΤ 90

Κ.Φ.Χ. 41.15	-0.27	ΕΓΣΑ 87		ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
Α	2861.59	-4374.40	441370.80	4562165.29	21.65
Β	2883.13	-4376.54	441392.32	4562162.99	10.40
Γ	2893.20	-4379.16	441402.36	4562160.29	50.70
Δ	2887.76	-4429.57	441396.55	4562109.94	21.31
Ε	2866.58	-4427.22	441375.39	4562112.45	53.05
Α	2861.59	-4374.40	441370.80	4562165.29	

ΕΜΒΑΔΟ=1.380,00 τ.μ.

Κορυφές Βασικού Κτιρίου			Κορυφές Βόθρου			Συντεταγμένες Κορυφών Ο.Τ. 90 (ΕΓΣΑ 1987)		
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
Κ1	441.377.99	4.562.161.50	Κ13	441.372.41	4.562.164.11	Π1	441.367.04	4.562.209.87
Κ2	441.381.58	4.562.159.93	Κ14	441.375.99	4.562.163.73	Π2	441.402.12	4.562.185.20
Κ3	441.390.37	4.562.149.53	Κ15	441.375.71	4.562.161.14	Π3	441.403.26	4.562.179.23
Κ4	441.398.00	4.562.148.65	Κ16	441.372.13	4.562.161.52	Π4	441.403.22	4.562.098.49
Κ5	441.396.18	4.562.132.88	Κατασκευές			Α	441.396.55	4.562.109.04
Κ6	441.389.84	4.562.133.61				Ε	441.375.39	4.562.112.45
Κ7	441.390.15	4.562.136.29	Α/Α	Χ	Υ	Α	441.370.80	4.562.165.28
Κ8	441.378.28	4.562.137.86	Κ17	441.378.19	4.562.163.29	Λοιπές κατασκευές		
Κ9	441.379.10	4.562.144.71	Κ18	441.371.11	4.562.164.05			
Κ10	441.377.31	4.562.144.92	Κ19	441.372.07	4.562.163.00	Α/Α	Χ	Υ
Κ11	441.378.50	4.562.153.49	Κ20	441.372.47	4.562.163.03	Κ44	441.381.31	4.562.119.39
Κ12	441.377.08	4.562.153.60	Κ21	441.372.64	4.562.161.04	Κ45	441.382.46	4.562.118.35
			Κ22	441.372.24	4.562.161.01	Κ46	441.383.03	4.562.118.90
			Κ23	441.373.49	4.562.139.96	Κ50	441.382.64	4.562.116.64
			Κ24	441.378.02	4.562.136.43	Κ51	441.382.13	4.562.118.12
			Κ25	441.389.12	4.562.135.14	Κ52	441.381.11	4.562.119.04
			Κ26	441.389.59	4.562.134.69	Κ53	441.378.30	4.562.118.13
			Κ27	441.389.46	4.562.133.74	Κ54	441.377.81	4.562.118.78
			Κ28	441.389.90	4.562.133.19	Κ55	441.377.21	4.562.118.12
			Κ29	441.391.67	4.562.132.98	Κ56	441.376.88	4.562.118.35
			Κ30	441.392.11	4.562.132.43	Κ57	441.377.34	4.562.113.93
			Κ31	441.391.43	4.562.128.64	Κ58	441.381.78	4.562.113.74
			Κ32	441.390.80	4.562.126.92	Κ59	441.381.04	4.562.114.68
			Κ33	441.383.99	4.562.126.91	Κ60	441.377.95	4.562.115.04
			Κ34	441.381.53	4.562.121.07	Κ61	441.373.98	4.562.159.77
			Κ35	441.384.38	4.562.117.36	Κ62	441.375.96	4.562.141.33
			Κ36	441.389.61	4.562.117.46	Κ63	441.374.09	4.562.146.80
			Κ37	441.392.39	4.562.121.80	Κ64	441.375.08	4.562.145.68
			Κ38	441.393.80	4.562.132.26	Κ65	441.373.97	4.562.144.69
			Κ39	441.394.15	4.562.132.70	Κ66	441.374.96	4.562.144.80
			Κ40	441.396.03	4.562.132.48			
			Κ41	441.396.59	4.562.132.92			
			Κ42	441.397.07	4.562.142.23			
			Κ43	441.397.27	4.562.142.28			

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
ΕΡΓΟ	ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΘΕΜΑ	Τ.1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 792 ΣΤΟ Ο.Τ. 90 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΙΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟ ΩΣ ΣΧΟΛΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ 1ου ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΟΙΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟ	Ε Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α = 1.380,00 τ.μ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΠΟΥΣΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.